**STVARNO PRAVO**

**(IZROČEK)**

ps: le kot pomoč pri študiju, ne edini vir za učenje ☺

(I)= izpit

1. **SPLOŠNO**

Pritiklina deli usodo glavne stvari, **če** je njen lastnik isti ! 🡪 pazi, velikokrat napake

1. Javno dobro
2. Sestavina, pritiklina
3. **TEMELJNA NAČELA**

* Načelo tipske prisile
* Učinek stvarnih pravic
* Prednostno načelo
* Načelo specialnosti
* Domneva dobre vere
* Načelo publicitete
* Načelo zaupanja v zemljiško knjigo
* Načelo prepoved zlorabe pravice

1. Načelo pravnega prednika
2. Načelo prepovedi zlorabe pravice
3. **POSEST**

* **Neposredni** **posestnik** = izvršuje dejansko posest na stvari sicer **zase**, vendar priznava posrednemu posestniku višjo posest.
* **Imetnik** = podaljšana roka; ne more postopat brez navodil. Dejansko oblast izvršuje **za drugega** in po njegovih navodilih. Nima neposrednega PV, lahko izvršuje samopomoč za posestnika.

**Oblike posestnega varstva:**

1. **Posestna tožba**
   1. AL (obstoj posesti) – tisti, ki zahteva varstvo, mora dokazat obstoj posesti 🡪 kriteriji iz sodne prakse:
      1. Dostopnost
      2. Zunanja vidnost
      3. Trajnost
      4. Izključujočnost
   2. PL (ali je tožena stranka tista, ki je posegla v posest)
      1. Tisti, ki motilno ravnanje neposredno izvrši (ali ga naroči)
      2. Tisti, ki tako ravnanje kasneje odobri ali če je dejanje opravljeno v njegovo korist
   3. Motilno ravnanje, ravnanje ki posega v posest mora biti motilno, samovoljno in protipravno.



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Odvzem posesti**  **Premičnine** – motilec odvzame stvar posestniku  **Nepremičnine** – motilec »zasede« nepremičnino in s tem posestniku onemogoči izvrševanje posesti celotne ali dela nepremičnine (npr. menjava ključavnice) | **Motenje posesti**  = motilec s svojim posegom ne gre tako daleč, da bi posestnika v celoti izključil iz izvrševanja posesti, ampak ga z motilnimi ravnanji znemirja (npr. nedovoljena raba nepremičnine, prepovedane imisije) | **Verbalna motnja (štejemo lahko kot i. ali ii.)**  = takšna grožnja, da se posestnik boji izvrševati posest (šteje se kot odvzem posesti)  = oseba še vedno uporablja premičnino ali nepremičnino, ampak se počuti nelagodno zaradi groženj (šteje se kot motenje posesti) |

* 1. Protipravnost
     1. Privolitev
     2. Samopomoč
     3. Emisije niso prekomerne
  2. Rok za vložitev je prekluziven
     1. SR: 30 dni odkar je posestnik izvedel za storilca in motilno ravnanje
     2. OR: 1L odkar je nastalo motilno ravnanje
     3. Ponavljajoče motnje 🡪 šteje se od zadnjega motenja
     4. Trajajoče motnje 🡪 šteje se od začetka vzpostavitve stanja
  3. Ekonomski interes

1. **Samopomoč**
   1. Nevarnost neposredna
   2. Takojšnja in nujna
      1. Takoj, ko jo je objektivno mogoče izvršiti (drugače se šteje kot nedopustni poseg v posest)
   3. Ustreza okoliščinam, v katerih obstaja nevarnost
      * 1. Posestno varstvo
        2. Motenje posesti
        3. Definicija samopomoči
        4. Posredna posest
2. **ZEMLJIŠKI KATASTER**
3. Kaj je parcelacija?
4. Drugi mejni postopki
5. (Vpis v kataster stavb)
6. **ZEMLJIŠKA KNJIGA**

Vrste vpisov v ZK

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Glavni** | | | **Pomožni** | |
| Vpis **pravice** | | Vpis **pravnega dejstva** | **PLOMBA** | **POOČITEV** |
| **Popolna listina?** | | **ZAZNAMBA** |  | |
| Da | Ne |  |  | |
| **VKNJIŽBA** | **PREDZNAMBA** |  |  | |

1. Zaznamba (izvršbe, stečaja)
2. Načelo zaupanja v ZK
3. Obligacijske pravice, ki se vpisujejo v ZK
4. Komasacija
5. Parcelacija
6. ZK dovolilo
7. Sprememba meje – postopek
8. Izravnava meje – pogoji
9. Ureditev meje